



**АГЕНТСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«17» 11 2023 г.

№ 75-р  
Экз. №

г. Ульяновск

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по региональному государственному строительному надзору Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области на 2024 год**

В соответствии со статьёй 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по региональному государственному строительному надзору Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области на 2024 год.

Руководитель Агентства – главный  
государственный жилищный инспектор  
Ульяновской области

А.В.Карлин

0004835

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к распоряжению Агентства  
государственного строительного  
и жилищного надзора  
Ульяновской области  
от 17.11.2023 № 75-р

**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом**  
**ценностям по региональному государственному строительному надзору**  
**Агентства государственного строительного и жилищного надзора**  
**Ульяновской области на 2024 год**

**1. Основания для разработки программы.**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по региональному государственному строительному надзору Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (далее – Агентство) на 2024 год (далее - Программа), разработана в соответствии:

- со ст. 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ);

- с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;

- с утвержденным протоколом заседания проектного комитета от 27.03.2018 № 2 Стандартом комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

**2. Анализ текущего состояния регионального государственного строительного надзора.**

Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области осуществляется региональный государственный строительный надзор при строительстве объектов капитального строительства указанных в частях 1,2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В рамках надзорной деятельности представлены следующие основные количественные показатели:

По состоянию на 30.09.2023 года Агентством государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области осуществляется

государственный строительный надзор на 173 объекте капитального строительства.

Результаты работы Агентства (строительный надзор) за 9 месяцев 2023:

Наименование показателя	Количество проверок
Количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий (выездные внеплановые проверки)	323
Консультирование	57
Профилактический визит	16
Количество проведенных проверок контрольных (надзорных) мероприятий проведенных без взаимодействия с контролируруемыми лицами	35

По результатам выявленных нарушений составлено 5 протоколов об административных правонарушениях.

За выявленные при проведении проверок нарушения, Агентством наложены административные штрафы, на сумму 435,0 т. руб.

Оценка соответствия объектов капитального строительства проводится в виде выездных внеплановым проверок на основании утвержденных программ проведения проверок, а также по извещениям от застройщика (технического заказчика) об окончании строительства в соответствии с частью 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. За 9 месяцев 2022 года выдано 30 заключений о соответствии построенных и реконструированных объектов капитального строительства установленным требованиям, 1 решение об отказе в выдаче заключения о соответствии.

## **2. Цели реализации программы профилактики.**

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба);
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

## **3. Задачи реализации программы профилактики.**

- 1) выявление (устранение) условий, причин и факторов, способствующих нарушению обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области регионального государственного строительного надзора;

2) повышение квалификации должностных лиц, департамента государственного строительного надзора

3) создание системы консультирования контролируемых лиц;

4) осуществление профилактических визитов

5) повышение уровня ответственности контролируемых лиц за соблюдением требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в области регионального государственного строительного надзора;

6) повышение информированности контролируемых лиц о требованиях законодательства в области регионального государственного строительного надзора.

## 4. Перечень профилактических мероприятий на 2024 год.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные исполнители	Ожидаемый результат	Сроки исполнения
1	2	3		5
1	<p>Размещение и актуализация документов (информации) обязательной для размещения на официальном сайте Агентства в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного строительного надзора;</li> <li>- сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующих осуществление регионального государственного строительного надзора, о сроках и порядке их вступления в силу;</li> <li>- перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</li> <li>- руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;</li> <li>- размещение и актуализация на официальном сайте Агентства реестра объектов капитального строительства. в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор;</li> <li>- перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;</li> <li>- исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Агентством у контролируемых лиц;</li> <li>- сведения о способах получения консультации по вопросам соблюдения обязательных требований;</li> <li>- сведения о порядке досудебного обжалования решений Агентства. действий (бездействия) его должностных лиц.</li> </ul>	<p>Заместитель директора департамента государственного строительного надзора</p>	<p>Повышение информированности контролируемых лиц о действующих обязательных требованиях</p>	<p>с 01.01.2024 по 31.12.2024 по мере необходимости</p>
2	<p>Консультирование контролируемых лиц (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме) по вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разъяснения положений нормативных правовых актов РФ,</li> </ul>	<p>Заместитель руководителя – директор</p>	<p>Повышение информированности</p>	<p>По мере поступления обращений о</p>

	<p>содержащих обязательные требования, соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора;</p> <p>- разъяснения положения нормативных правовых актов РФ, регламентирующих порядок осуществления регионального государственного строительного надзора;</p> <p>- порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц.</p> <p>Учет проведенных консультаций</p>	<p>департамента государственного строительного надзора</p> <p>Должностные лица департамента государственного строительного надзора</p>	<p>контролируемых лиц</p>	<p>контролируемых лиц, в соответствии с графиком консультаций</p>
3	<p>Объявление предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.</p> <p>Учет объявленных предостережений</p>	<p>Должностные лица департамента государственного строительного надзора</p>	<p>Предотвращение нарушений обязательных требований</p>	<p>При наличии сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований</p>
4	<p>Осуществление профилактического визита.</p> <p>Учет проведенных профилактических визитов.</p>	<p>Должностные лица департамента государственного строительного надзора</p>	<p>Предотвращение нарушений обязательных требований</p>	<p>При поступлении в Агентство извещения о начале работ по строительству, ходатайства контролируемого лица о проведении профилактического визита</p>
5	<p>Обобщение правоприменительной практики.</p> <p>По итогам обобщения правоприменительной практики департамент государственного строительного надзора обеспечивает подготовку доклада о правоприменительной практике.</p>	<p>Руководитель Агентства Карлин А.В. Заместитель руководителя</p>	<p>Открытость органа государственного надзора</p>	<p>1 раз в год</p>

		директор департамента государственного строительного надзора Заместитель директора департамента государственного строительного надзора		
--	--	--	--	--

## 5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики.

Показатели результативности:

- 1) снижение количества контролируемых лиц, допустивших нарушение обязательных требований;
- 2) уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- 3) сокращение количества выявленных нарушений обязательных требований в области регионального государственного строительного надзора;
- 4) увеличение количества контролируемых лиц, исполнивших предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований.

Показатели эффективности:

- 1) снижение количества выявленных при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований в расчете на 1 поднадзорный объект, в отношении которого проводились контрольные (надзорные) мероприятия;
  - 2) снижение количества выявленных при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований в расчете на 1 контрольное (надзорное) мероприятие;
- недопущение проведения профилактических мероприятий, результаты которых будут признаны недействительными.
-